

广西北投营销策划有限公司

2023 年 6 月交付活动询价文件

项目名称：广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动

项目编号：BTDC-2023-FW2995

采 购 人：广西北投营销策划有限公司

2023 年 6 月 16 日



第一章 询价函

各受邀单位:

我公司即将举办广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动,项目编号:BTDC-2023-FW2995,现采取询价方式择优选定服务单位,特邀请贵公司参加本次报价,现将有关事项通知如下:

一、基本情况:

(一)项目名称:广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动。

(二)合作范围:交付活动方案、活动执行、物料设计及制作等相关服务。

(三)工期:预估为 7 天,活动时间暂定为 2023 年 6 月 26 日-30 日,具体以我公司要求为准。

(四)控制价:88 万元(人民币捌拾捌万元整)。报价全部采用人民币表示,报价表要求加盖法人单位公章。投标报价超出控制价的,其报价文件按无效处理。

二、资格要求

(一) 营业资格

公司在中华人民共和国境内注册,且具备独立法人资格,具有大型活动的执行能力,并在人员、方案、资金等方面具有相应的能力。

（二）业绩要求：2020年6月1日至递交报价截止时间止，承接过活动合同金额不低于20万元的业绩一个。（证明文件：合同或中标通知书关键页复印件并加盖投标人单位公章）

（三）根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。

（四）各投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。

（五）本项目不接受联合体投标。

三、合作内容及服务要求

（一）严格按照投标文件中报价清单的要求执行交付活动事宜，符合甲方活动需求，不得擅自更改内容等。

（二）乙方应按甲方要求及时完成各项工作，确保活动如期顺利举行。

（三）严格按照双方约定的费用预算执行。

（四）活动形式及要求详见“第五章 采购活动要求”。

四、交付形式

（一）方案撰写阶段：交付活动方案、设计画面、物料内容确认。

（二）方案执行阶段：按照经我公司确认后的方案执行并提供服务报告。

(三) 具体要求详见“第五章 采购活动要求”。

五、支付方式

(一) 付款期限：根据合同附件清单及现场验收合格后，乙方根据甲方指令时间开展交付活动，在活动结束后 30 日内甲方以转账形式在 90 个工作日内支付本次活动费用款项。如在活动中甲方要求增加合同附件清单以外的物料及商品项时，乙方应在增加前 1 个工作日内提供增加的物料及商品价格清单，并以书面形式给甲方审核签字确认，最终以实际发生数量结算。

(二) 甲方付款的前提条件是乙方必须向甲方出具相应金额的符合税法要求的增值税专用发票，并提供验收报告等请款资料，否则甲方有权拒绝支付相应服务款且无须承担任何违约责任。

具体详见合同文本。

六、报价文件组成

具体详见“第三章 投标文件（格式）”，所有资料均需加盖投标人单位公章，否则做否决投标处理。

七、报价要求

(一) 投标人根据自身实际情况报价。

(二) 本项目采用固定单价形式。

(三) 报价应按采购文件要求提供报价组成清单，供应商必须就本招标项目作完整唯一报价，否则，其报价文件无效。报价文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

八、询价文件发布媒介

本次询价公告在广西北部湾投资集团有限公司电子招投标系统上发布。

九、报价文件提交要求

（一）供应商的投标文件，必须于 2023 年 6 月 21 日 10 时 00 分前完成提交，逾期未提交成功的报价文件采购人不予接受。

（二）报价文件我公司一律不予退回。供应商应承担编制投标文件以及递交投标文件涉及的一切费用，无论询价结果如何，采购人对上述费用不负任何责任，也无需对询价结果作任何解释。

第二章 评标办法

一、本项目采用综合评分法进行评审。

（一）采购小组构成：3人以上单数，由采购人组建。

（二）评标依据：评委将以询价文件为评标依据，根据评分细则对投标人的价格分和技术分两方面内容综合评分，按百分制打分。

（三）评分细则

项目	分数	评分说明
资格审查	合格制	（一）营业资格：公司在中华人民共和国境内注册，且具备独立法人资格，具有大型活动的执行能力，并在人员、方案、资金等方面具有相应的能力。 （二）业绩要求：2020年6月1日至递交报价截止时间止，承接过活动合同金额不低于20万元的业绩一个。（证明文件：合同或中标通知书关键页复印件并加盖投标人单位公章） （三）根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结

		果为准）。 （四）各投标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。 （五）本项目不接受联合体投标。
响 应 性 评 审	合格制	投标人对询价文件要求的：工期、活动场地、付款方式等要求进行承诺后视为合格。（具体详见“第三章、投标文件（格式）”中“附件10”）
符 合 性 评 审	合格制	合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其符合性审查视为不合格。
		投标人名称：与营业执照或事业单位法人证书一致
		投标文件盖章：法定代表人或其委托代理人签字或盖章及加盖投标人单位公章。
		投标文件格式：符合“第三章、投标文件(格式)”的要求。
		投标报价：符合投标文件报价要求。
		其他要求：询价文件规定的其他要求。

价 格 分	85 分	评标基准价的确定方法 (1) 有效报价范围：为投标总价低于或等于相应招标控制价，通过资格评审、响应性评审及符合性评审合格，经评标委员会审定不存在严重不平衡、不合理、不低于其企业成本的投标人投标总价； (2) 满足询价文件要求，以不含税的最低投标总价为评标基准价。 (3) 价格得分=(评标基准价 / 各单位不含税投标总价) × 85。					
技 术 分	分项内容	总分	各项满分	基准分			评分说明
				较差	良好	优秀	
	1、活动方案的合理性	15	5	0 ~ 1.99	2.00 ~ 2.99	3.00 ~ 5	方案的场地布置效果展示新颖及动线规划合理则为优秀；方案的场地布置效果较佳及动线规划较为合理则为良好；方案的场地布置效果一般及动

							线规划不合理则为较差。
	2、活动拟投入的主要物资计划		5	0 ~ 1.99	2.00 ~ 2.99	3.00 ~ 5	方案有详细的拟投入主要物资为优秀；主要物资计划较为完整则为良好；主要物资计划不够详细且物料不齐全则为较差。
	3、进度服务计划及应对突发情况措施		5	0 ~ 1.99	2.00 ~ 2.99	3.00 ~ 5	有详细的活动进度服务计划及突发措施应对方案则为优秀；活动进度服务计划及突发措施应对方案较为完整则为良好；活动进度服务计划及突发措施应对方案不够完善则为较差。
总分	100						

最终成交投标人的确定将以投标人提交的投标文件为依据，采购小组应当从质量和服务均能满足询价文件实质性响应要求的供应商中，按照综合得分由高到低顺序排名并推荐 3 名中标候选人（综合得分最高为第一中标候选人，综合得分次低为第二中标候选人，以此类推）。

（四）采购小组应按询价文件进行评审，不得擅自更改评审办法。

（五）在评审过程中，采购小组任何人不得对某个投标人发表任何倾向性意见，不得向其他采购小组成员明示或者暗示自己的评审意见。

（六）采购小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的采购小组成员应当在采购小结上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

第三章 投标文件（格式）

附件 1

广西北投营销策划有限公司

2023 年 6 月交付活动

投 标 文 件

投标公司名称（盖章）

日期： 年 月 日

附件 2

广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付 活动询价函的复函

广西北投营销策划有限公司：

贵方于____年____月____日致我方的关于“广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动”收悉，现就函及有关事项回复如下：

1. 总费用：_____元（大写：_____）。

<u>项目名称</u>	<u>不含税总价（元）</u>	<u>税率</u>	<u>含税总价（元）</u>	<u>工期</u>
<u>广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动</u>				

合同价格形式：固定单价，包含广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动过程中所发生的人工费、物料费、设计费、管理费、增值税、利润等为完成本项目服务涉及的所有费用，且价格不因任何因素改变。

2. 公司信息

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

联系人：

电话：

开户名：

开户地址：

此复

投标报价单位（盖章）：

年 月 日

附件 3

授权委托书

本人（姓名）系公司（投标人）的法定代表人。现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动投标文件、合同谈判和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 年 月 日至 年 月 日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

电话号码：

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

电话号码：

2023 年 月 日

附件 4

法定代表人身份证明

单位名称:

单位性质:

地址:

成立时间:

经营期限:

姓名: 性别:

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

日期： 2023 年 月 日

附件 5

近三年类似项目一览表

序号	项目名称	服务商	所在城市	项目规模 (多少万方)	服务内容	目前状态	备注

附合同或中标通知书关键页复印件并加盖投标人单位公章。

附件 6

广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付 活动方案

(格式自拟)

需包含如下内容：

- 1、活动方案展示
- 2、活动场地布置示意
- 3、活动拟投入的主要物资计划
- 4、进度服务计划及应对突发情况措施
- 5、其他

附件 7

公司营业执照副本复印件

附件 8

报价组成清单

(格式自拟)

(报价需要列名不含税单价 数量 不含税合价 不含税总价 税金 含税总价)

附件 9

信用中国信用报告、信用中国失信情况截图

附件 10

投标响应承诺函

项目名称: _____

序号	承诺项	承诺内容	备注
1	工期	<u>7</u> 日历天	
2	活动场地	南宁市北投荷院，具体以实际执行地点为准	
3	付款方式	同意按询价人提供的合同相关条款执行	
4	违约金	同意按询价人提供的广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动合同相关条款执行	
5	广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付	<u>同意按询价人提供的广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动合同相关条款执行</u>	

	活动合同格式其他相关条款		
--	--------------	--	--

注：如果我公司能中标，同意按上述承诺内容执行。

投标人（盖单位章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

第四章 合同文本

合同编号：

广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月 交付活动合同

甲方：广西北投营销策划有限公司

法定代表人：罗玲玲

联系方式：0771-8095516

地址：南宁市良庆区飞云路 8 号北投大厦 A 座 5 楼

乙方：xx

法定代表人：xx

联系方式：xx

地址：xx

统一社会信用代码：xx

甲乙双方就乙方为甲方在南宁市北投荷院举行广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动的有关事宜，在平等自愿的基础上，经协商一致，达成以下约定，供双方共同遵照履行：

一、活动概况

(一) 活动名称: 广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动

(二) 活动时间: 时间暂定为 2023 年 6 月 26 日-30 日, 具体以甲方通知为准。

(三) 活动地点: 南宁市北投荷院, 具体以甲方通知为准;

(四) 活动内容及活动要求: 详见活动方案。

二、合同价款及付款方式

(一) 本合同采用固定单价的形式, 包含广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动过程中所发生的人工费、物料费、设计费、管理费、增值税、利润等为完成本项目采购服务涉及的所有费用, 且价格不因任何因素改变。

(二) 本次活动甲方应支付给乙方活动费用含税预估总金额为大写人民币 元整(¥), 已包含税率/征收率按 % 计取的增值税。其中, 不含税总价为人民币 (¥), 税金为人民币 (¥)。费用最终据实结算。

(三) 付款方式: 根据合同附件清单及现场验收合格后, 乙方根据甲方指令时间开展交付活动, 在活动结束后 30 日内甲方以转账形式在 90 个工作日内支付本次活动费用款项。如在活动中甲方要求增加合同附件清单以外的物料及商品项时, 乙方应在增加前 1 个工作日内提供增加的物料及商品价格清单, 并以书面

形式给甲方审核签字确认，最终以实际发生数量结算。

（四）款项均以转账方式支付，乙方应向甲方提供有效银行账号，每次付款前乙方应向甲方开具正式的增值税专用发票，乙方迟延开具正式增值税专用发票的，甲方付款时间相应顺延且不承担任何责任。

（五）乙方向甲方收取的本合同项下的全部款项均为含增值税价格。乙方应于甲方付款前向甲方财务部门提供符合中国《增值税专用发票使用规定》等相关法律法规、合同约定、甲方税控发票管理系统及相关制度要求的增值税专用发票（税率/征收率x%，税目：活动策划费），并提供相关资料供甲方验证，否则甲方有权不予支付款项且不属于违约。

（六）如因乙方提供的发票虚假、错误、迟延或者其他原因导致甲方无法正常认证、抵扣的，乙方应负责立即重新提供符合合同约定的可以依法正常抵扣的增值税专用发票，且甲方有权要求乙方支付等同于应开具的增值税专用发票所涉税金金额的违约金。如因此造成甲方损失（包括但不限于税金、附加费、滞纳金、罚金、罚款以及甲方为此而支付的诉讼费、律师费及其他相关费用），乙方还应赔偿甲方全部损失。前述违约金及损失金额，甲方有权从应付款项中直接扣除。

（七）增值税专用发票开具所需相关信息如下：

开票单位全称：广西北投营销策划有限公司

纳税人识别号：91450103MA5Q6B7FXJ

地 址：中国（广西）自由贸易试验区南宁片区飞云
路 8 号北投大厦 A 座 5 楼

电 话：0771-8095519

开 户 行名称：浦发银行南宁分行营业部

账 号：6301 0078 8016 8866 6686

（八）乙方收款信息如下：

银行账号：xx

开户银行：xx

开户户名：xx

三、甲方的权利及义务

（一）甲方的权利

1. 督促乙方完成合同中约定工作，并随时向乙方查询委托事项执行情况。

2. 甲方有权利对乙方在整个活动实施过程中使用的物品进行抽检、验收。

3. 负责活动执行过程总协调。甲方有权根据实际需要调整活动内容，如甲方根据实际情况确需对活动内容进行增减的，应及时通知乙方，双方协商确定，乙方应尽可能满足甲方合理要求。

（二）甲方的义务

1. 甲方应依约支付活动费用给乙方，但甲方无此义务的除外。

2. 甲方提供人员以配合乙方维持现场秩序,但活动期间乙方财产(包括但不限于活动器材、道具等)被盗抢、毁损、灭失以及乙方工作人员人身损害的风险由乙方自行承担,与甲方无关。

3. 甲方应履行本合同约定的其他义务,为活动的顺利进行提供必要的协助。

四、乙方的权利及义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有权支配活动现场与本活动有关的工作人员的工作。

2. 乙方有权在签订本合同后,不接受由甲方提出的增大成本的附加项目,但双方就此协商一致的除外。

3. 甲方逾期支付活动费用给乙方时,乙方有权要求甲方付款,但甲方无此义务的除外。

(二) 乙方的义务

1. 保证具有履行本合同的资质,且本活动如需相关政府部门批准的,由乙方予以办理相关审批手续,否则由此造成的后果由乙方承担。

2. 制作、准备活动所需物品、器材及道具(详见附件,约定由甲方提供的除外),并应在____前将活动所需物品提供给甲方验收,并经甲方验收合格后,方可投入使用,以保证活动顺利完成。

3. 乙方应在____前按合同约定完成广西北投营销策划有限公司 2023 年 6 月交付活动布置工作并经甲方验收合格。

4. 乙方有责任保证活动的计划性、完整性、条理性和合理性，并在甲方的监督指导下，严格按照本合同约定的活动时间、活动内容、活动要求开展工作。

5. 乙方若改变任何与活动相关的环节，必须事先征得甲方的同意，并接受甲方对活动内容合理的、不增大成本的变动及调整。

6. 乙方作为本活动的制定及实施人，应严格按活动方案实施活动，并谨慎注意确保活动的安全，维持好现场秩序，活动过程中所产生的一切人身损害和财产损失等纠纷均由乙方自行处理并承担一切法律后果。

7. 涉及知识产权纠纷的，由乙方承担所有侵权责任。如甲方已先行承担相关侵权责任，甲方有权从甲方应付给乙方的未付款项中直接扣除。甲方同时有权向乙方追偿甲方已承担的相关侵权费用。

8. 乙方实施活动而与第三人之间发生的纠纷均由乙方负责处理并承担一切责任。

五、违约责任

(一) 合同生效后至活动实施前，任一方未经对方同意均不得擅自解除合同，否则应向对方支付违约金人民币 xx (¥xx)。

(二)本合同一方有如下违约情形的,另一方有权解除合同:

1. 乙方不具备履行本合同的资质的;

2. 乙方未能依约办理活动所需相关审批手续,导致活动未能按时进行的;

3. 乙方违反本合同第四条第(二)款第2项或第3项的约定,逾期达5天的;

4. 甲方连续逾期支付活动费用给乙方达90天的,但甲方无此义务的除外;

5. 甲方按照第五条第(二)款第1-3项解除合同的,如其负有支付活动费用给乙方义务的,则甲方无须支付;已支付的,乙方应于合同解除之日返还给甲方。且乙方需向甲方支付人民币xx(¥xx)的违约金(已含第五条第(一)、(二)款约定的违约金)。

6. 乙方按照第五条第(二)款第4项解除合同的,甲方需向乙方支付人民币xx(¥xx)的违约金。

(四)活动结束后,若乙方违反本合同约定而造成恶劣后果的,甲方有权视情况单方面中止或终止活动。甲方终止合同的,按活动实际发生费用支付乙方活动费用,但乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

六、其他事项

（一）在合同履行过程中，若发生不可抗力而造成损失的，由双方协商解决。

（二）活动过程中，任一方补充新的项目或提议较大范围的修改、变动方案，应经另一方同意后由双方另行签订补充合同。

（三）本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。双方以诉讼方式解决争议的，违约方应当承担守约方为诉讼而支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费及财产保全担保保险费等。

（四）本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（五）双方按照本合同首部载明的地址和联系方式进行通知函件以及诉讼文书的发送。以邮寄发送的，自快递发出后三日视为送达。若一方变更地址及联系方式，应当提前 7 日以书面形式通知对方，否则，自行承担由此导致的法律责任。

（六）本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，效力均等，合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字（或加盖具有法律效力的法定代表人专用章）并加盖单位公章（或合同专用章）后生效。

附件：1. 活动费用清单

2. 活动方案

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

（签字或签章）

（签字或签章）

日期： 年 月 日

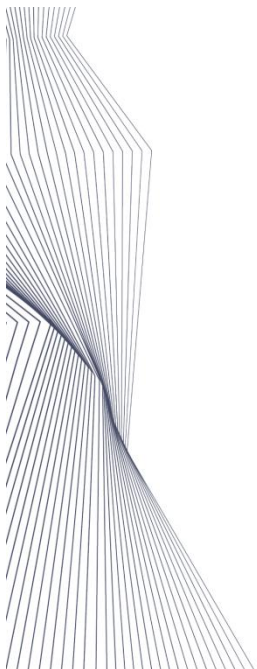
日期： 年 月 日

签订地点：广西南宁市良庆区

附件 1. 活动费用清单

2. 活动方案

第五章 采购活动要求



01

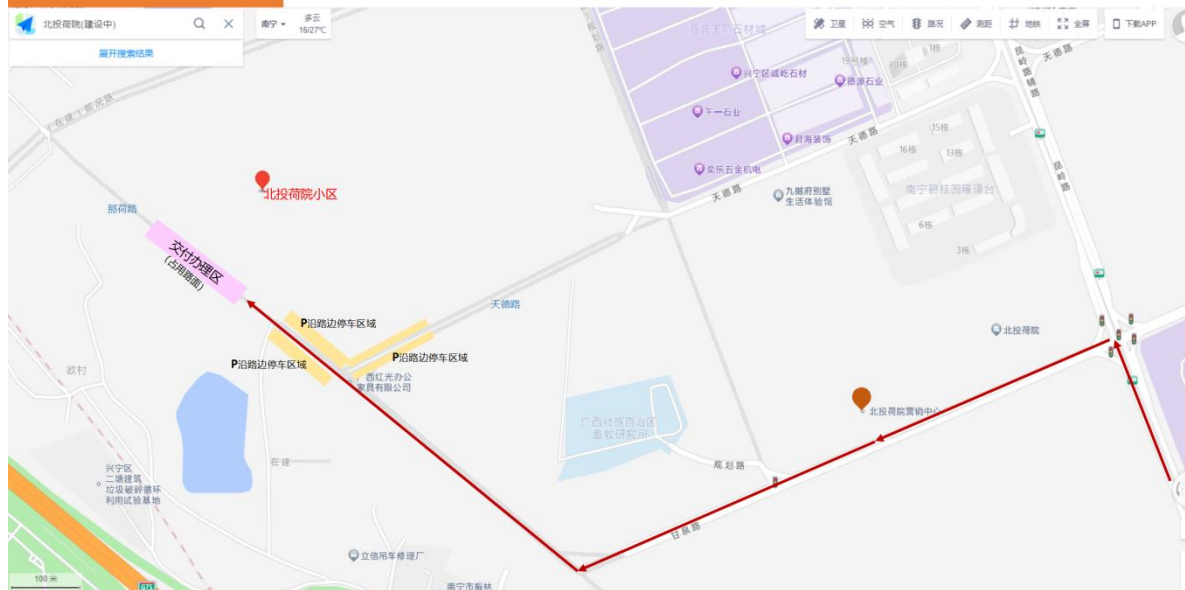
活动概述

活动信息

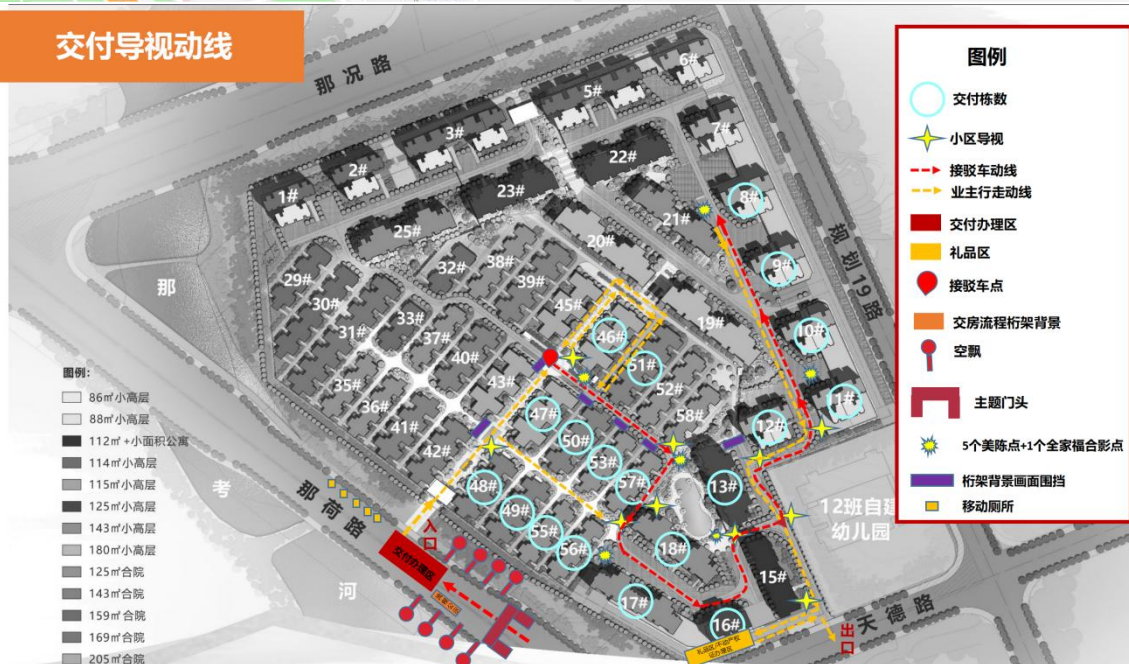
- 活动主题：“荷香院落 幸福启程”
- 活动时间：2023年6月26日-6月30日（4-5天）
- 活动地点：北投荷院
- 活动内容：场景布置+交房办理+验房参观
- 交付栋数：8#-13#，16#-18#，46#-51#，53#-57#（约500户）
- 活动对象：北投荷院交付业主

行车导视动线

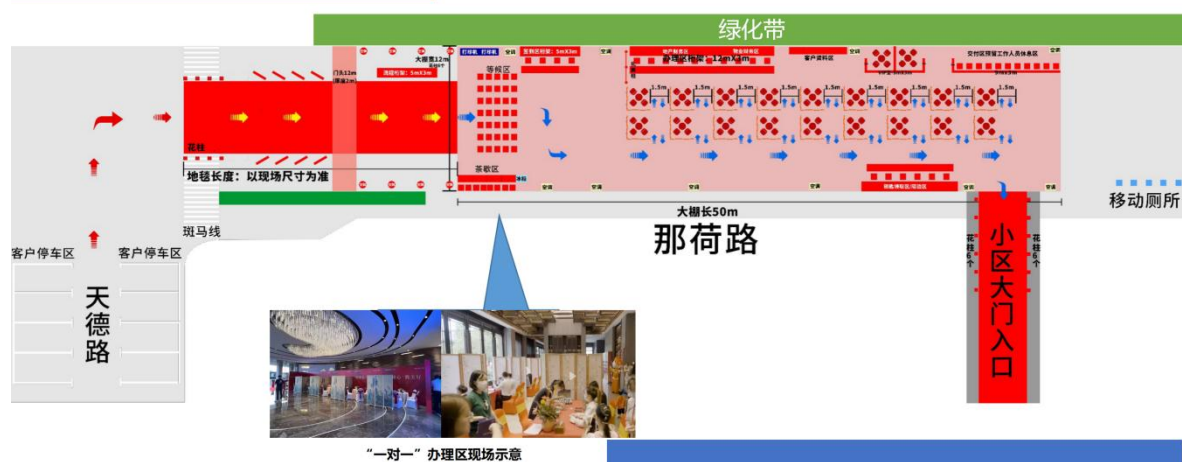
交付业主导航至北投荷院营销中心，然后根据路面导视沿路到北投荷院正门前办理区（那河路）进行交付办理。



交付导视动线



交付办理区“一站式”动线



北投荷院小区

02

交付流程规划

“一站式服务”交房流程规划



交付流程-暖心服务 全程陪同

引导业主车辆有序停放，工作人员迎接
业主进场办理交付业务，全程陪同业主
交房，以优质服务迎接业主幸福归家。



交付流程-舞狮、财神迎宾

活动当天在北投荷院小区门口那河路交付办理区路段，安排2头狮子与1名财神现场迎宾，随着舞狮奏乐迎接交付业主的到来，财神为到场业主派发巧克力金币，增加现场体验感。



一站式手续办理区布置

手续办理区以圆桌工位为业主服务，设置圆桌办理工位办理收房手续，工位之间以屏风进行隔断，给客户足够私人空间。



签到区-业主签到

业主在签到处出示相关材料进行签到，工作人员核验业主信息无误后，领取交付流程及相关业务办理材料。



交付流程-领取臂贴/等待叫号

业主签到核验身份信息无误后，领取号码牌臂贴，由工作人员为业主佩戴，进入等候区稍作休息等待叫号。



茶歇等候区-精美 茶歇供应

茶歇区以中式茶歇摆件布置，备有糕点及矿泉水，业主在等候交房的同时即可品味精致茶歇，享受温馨惬意的美好时刻。



一站式手续办理 区-地产财务

业主在地产财务区出示身份证明及购房合同等材料，工作人员对身份及费用缴纳情况进行审核。



●一站式手续办理区-物业财务

业主按购房合同以及收房通知书相关约定内容缴纳物业费，缴费后拿好相关缴费材料进行物业签约。

业主按购房合同以及收房通知书相关约定内容缴纳物业费，缴费后拿好相关缴费材料进行物业签约。



一站式手续办理区-物业签约

业主缴纳物业费后，凭相关购房材料及缴费材料与物业公司签订消防、水电、文明建设协议并领取房屋钥匙。





业主办理好相关手续后到验房区，由专业验房师带领业主验房。

- 交付流程-验房区
业主办理好相关手续后到验房区，由专业验房师带领业主验房。

钥匙区-领取钥匙

业主办理好相关手续后到钥匙领取区，拿到钥匙后由专业验房师带领业主验房。



交付流程

•定制化服务-赠送花束

给与到场交付业主赠送一束花束，增添业主仪式感。



交付流程-楼栋小蜜蜂专属接待点

交付楼栋底下，安排专属小蜜蜂对到场交付业主进行服务引导，让业主可以更好体验到北投真挚的服务。



交付流程-入户仪式-开门大吉·鸿运当头

每户门口准备新居横幅，业主可以剪彩的方式，喜盈新居，每户业主在剪彩的时刻，现场工作人员为其礼炮欢迎，祝贺业主喜接新居，鸿运当头。



交付流程-入户仪式-开门见财

每一户新居门口地面摆放一捆柴寓意发财，业主在进入新居开门之际就可以看到，预兆着开门见财好兆头。



交付流程-入户仪式

业主入户后在屋内抛洒五谷杂粮，寓意净宅祈福，喜收新宅祈愿五谷丰登。



交付流程-业主验房

业主缴纳物业费及签订物业服务合同后，到验房区办理验房手续并由验房师陪同去验房，业主及验房师对验房结果签字确认。



礼品区-办理产权证、 领取收房伴手礼

业主办理完相关收房验房手续后，可前往礼品区领取收房礼品一份，并领取房产证。



专业摄影

摄像、视频剪辑

交房首日上午安排摄影师及摄像师提供专业的摄影摄像服务，负责全程记录交付活动细节，包含后期导图、30秒快剪小视频等，为活动后续推广宣传提供素材。

● 摄影摄像记录

交房首日上午安排摄影师及摄像师提供专业的摄影摄像服务，负责全程记录交付活动细节，包含后期导图、30秒快剪小视频等，为活动后续推广宣传提供素材。

