

坛泽路 GC2021-081 地块四 42 班小学项目 消防工程施工采购文件

项目名称: 坛泽路 GC2021-081 地块四 42 班小学项目消防工程施
工

项目编号: HCZY-DK4-2023-09-001-【公开采购】



采购人: 广西北北投资华城地产置业有限公司

2023 年 10 月 27 日

第一章 公开采购函

各潜在应标人:

我公司投资建设的坛泽路 GC2021-081 地块四 42 班小学项目消防工程施工，项目编号为 HCZY-DK4-2023-09-001-【公开采购】，现采取公开采购的方式择优选定工程施工单位，邀请贵单位参加本次采购报价，现将有关要求及事项通知如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：坛泽路 GC2021-081 地块四 42 班小学项目消防工程施工

2、项目编号：HCZY-DK4-2023-09-001-【公开采购】

3、招标范围：北坛泽路 GC2021-081 地块四 42 班小学项目消防工程施工，含图纸及清单范围内消防工程的设备材料采购、系统施工安装、系统调试、施工水电费、总承包服务费、通过消防及相关部门验收、消防手续的办理及相应技术人员培训和售后服务等全部内容。总建筑面积约为 30305.68m(其中地上建筑面积 24105.68m; 小学地下室建筑面积 6200m)。

4、项目地点：南宁市良庆区渌仙路以南、坛泽路以西

5、资金来源：自筹

二、应标人资格要求

1、本次招标要求应标人：具备有效的营业执照，具备消防设施工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的国家建设行政管理部门颁发的安全生产许可证。

2、应标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。

3、没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、企业经营异常名单。（应标截止时间前完整的查询结果下载页面打印件且能显示查询时间）

4、业绩要求：2020年9月1日至应标文件递交截止时间止，承揽过单个合同金额为100万元（含）以上的消防工程施工项目。

（应标人须提供业绩合同主要页面（需体现合同金额及签订时间）复印件并加盖应标人单位公章）

5、安全员要求：专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C类），人数不少于1人。

6. 各应标单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的招标采购活动。

7. 本项目不接受联合体应标。

三、工期及质量要求

要求工期：180日历天。

质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

四、支付方式

1、无预付款；

2、工程进度款按月支付，承包人应在每月的25日前将所完成的合格工作量交由监理人和发包人审核，合同内进度款支付至限额未经发包人确认完成合格工程量的75%。工程变更、现场签证及工程量清单漏项进度款支付至限额为已经发包人核定完成工程造价的65%。

3、工程完工验收达到质量要求，结算经发包人及发包人委托的造价咨询人审定后，工程款支付至结算总价的97%（含已支付的）；发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待质保期满后返还。

4、未经发包人、发包人委托的造价咨询人（如有）和承包人三方核定造价的，发包人不予支付。承包人提交进度表时应附经监理人确认的形象进度说明、工程量计算依据、完整的工程变更报审、完整的现场签证原件及相关现场收方、验收、主要材料合格证明及材料检验资料，否则发包人有权拒付相应工程款，因承包人提交资料不完整引起的支付延期责任由承包人自行承担。

注：工程款拨付前，承包人按发包人及发包人委托的造价咨询人确认的应付工程款金额，需提交等额有效的增值税专用发票。承包人应在开票后 30 日内将发票送达发包人，发包人签收发票的日期为发票的送达日期。承包人申请支付工程款累计至结算总价的 97% 时，需提供含本工程质量保修金 3% 在内的增值税专用发票给发包人。因发票不合格导致的一切后果（包含延期支付、发票作废等）由承包人自行承担，违约金随进度款扣减。

五、履约保证金

1、承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

1.1 履约保证金的形式：现金、银行保函、工程担保或保证保险等形式。

1.2 履约保证金金额：中标金额的 / %。

1.3 应标人在收到中标通知书后 15 日内招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。

1.4 履约担保的有效期

履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认（包括承包人向发包人移交工程竣工资料）并由监理人向承包人出具全部工程接收证书之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

1.5 履约担保的退还

承包人以现金方式提供履约担保的，履约担保有效期期满后，承包人可向发包人提出退还履约保证金申请，发包人收到合格的退还申请之日起 28 个日历天内扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后，将履约保证金的余额免息退还给承包人。

承包人以银行保函、保证保险方式提供履约担保的，保函有效期至在竣工备案之日止。

六、报价文件组成

具体详见“第三章 应标文件（格式）”，所有资料均须加盖应标人单位公章，并装订成册。

七、报价要求

（一）应标人根据自身实际情况报价。

（二）本项目工程施工费用采用（综合单价）形式报价，报价格式详见“第三章 应标文件（格式）”。

（三）本项目的招标控制价为人民币：2113013.17 元，报价应按采购文件中清单格式填写，应标人必须就本采购项目作完整唯一报价，否则，其报价文件无效。报价文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（四）应标报价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明措施费、总包配合费、税金、运杂费、保险费、检验及调试费、相关风险费等一切费用。

（五）在签订合同前，采购人有权在总价不变的情况下对中标人的应标报价清单进行修正，并做为签订合同的附件。

八、报价文件提交要求

（一）应标文件应由应标人在采购文件规定的相关位置加盖应标人法人单位公章，且经法定代表人签字（或盖章）或其委托代理人本人签字（如需），否则作否决应标处理。

（二）采购文件的下载

各应标人自行在系统上下载采购文件时，下载地址为广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台（<https://ebidding.bgigc.com/>）。

（三）应标文件的递交

各应标人的报价文件必须于 2023 年 11 月 2 日下午 15:30 前提交应标文件合成一份 pdf 文件上传至广西北部湾投资集团有限公司

电子招采平台 (<https://ebidding.bgigc.com/>)。逾期网上未上传应标文件的，或未进行网上报价的，采购人不予受理。

(四) 报价文件我公司一律不予退回，应标人应承担编制报价文件以及递交报价文件涉及的一切费用，无论采购结果如何，采购人对上述费用不负任何责任，也无需对采购结果作任何解释。

(五) 联系人：蒋工，电话：0771-5648801



广西北投华城地产置业有限公司

2023年10月27日